

## Notulen dorpsraadvergadering 15 september 2022

Aanwezig: Peter Strijbosch, Henk Janssen, Marij Droog, Tiny van Wegberg,  
Nelly Janssen, Nicole Kleuskens, Wieny Steegs  
Afgemeld: Koene Rem  
Gasten: Maaïke Gubbels en Jules Toebosch



### **Agenda:**

#### **1. Opening vergadering**

Peter heet iedereen welkom.

Maaïke Gubbels - Beleidsmedewerker Wonen en Jules Toebosch - projectleider Wonen, praten ons bij over de nieuwbouwprojecten en plannen die voor 2022 en 2023 in de planning staan.

Kleinere projecten, bv 4 woningen worden niet door hun behandeld.

Nieuwe projecten o.a.:

- Afdang 11 woningen
- 11 voormalig Douven terrein
- 10 Le Garage
- Bemmelstraat, 23 sociale woningen, (Synthese)
- Disselhof
- Van Og
- P&M
- Veemarkt
- Weisterbeekschool

#### **2. Notulen vorige vergadering**

Vergadering was 21 juli. In augustus was geen vergadering i.v.m. vakantie.

Gesprek met Perspectief n.a.v. brief omtrent zorgen over Hoogbouw (Marij & Nicole). Ze zijn positief over onze initiatieven en blijven graag op de hoogte van de ontwikkelingen.

Vervolggesprek Hoogbouw met René de Weijer/stedenbouwkundige (9 sept) – Peter, Koene, Marij, Nicole en diverse bewoners.

Prettig en constructief gesprek. Ahv foto's diverse complexen 3 hoog met kap/4 hoog bekeken/beoordeeld. Eigenlijk al veel hoge complexen in Horst centrum en heel weinig zonnepanelen en sedumdak.

Kiezen voor balans tussen omgeving en gebouw, behouden (hoge) bomen, privacy.

We willen tot 5 gouden en zilveren regels komen, een beeldkwaliteitsplan. Dat wordt dan onderdeel van de nieuwe welstandsnota.

#### **3. Actielijst en plancoördinatoren**

AL 37 Najaar bijeenkomst met alle wijkcomités uit Horst (Peter & Mieke Cruijsberg)

AL 54 Centrummanagement 5 sept – Peter, Henk & Tiny  
Overleg gehad en notulen ontvangen.

AL 69 Voorkeursscenario Weisterbeek + presentatie - 6 sept

Opm: balkons niet aan zijde Jacob Merlostraat, maar aan westzijde. Voor zowel omwonende, als nieuwe bewoners meer privacy en prettiger uitzicht.

#### **4. Ingekomen/uitgegane post**

Nr. 48 Informatiebijeenkomst A73-Maaslijn – 5 sept (Tiny & Nicole)

Er zijn drie gebieden die onderzocht worden of ze geschikt zijn. Bewoners en belanghebbende worden geraadpleegd en betrokken bij besluitvorming.

Nr. 50 Flexwoningen Horst spoedzoekers -12 sept (Henk & Nicole)

Samen met 3-tal omwonende gekeken naar mogelijk invulling. Voldoende groen, groene wal, privacy bewoners, maar nieuw complexen wel zichtbaar vanaf de weg. Veel hout. Containermodel (rechthoekig), traps bouwen. René de Weijer is aangesloten vanuit de gemeente.

Nr. 52 Uitnodiging informatieavond arbeidsmigratie – 23 aug (Peter)

Peter doet verslag.

#### **5. Rondvraag**

Marij: hoorzitting met gemeente i.v.m. bezwaar tegen de weigering exploitatievergunning Lambertusplein 10.

Nicole: burendag 24 september. Wijkcomité Hof te Berkel doet mee.

Wijkcomité de Risselt; Nelly:

Slechte communicatie met gemeente/onderaannemers vanwege uitbesteding groenonderhoud. Bloemen omgemaaid rondom bomen.

Vd Horstplein. Gemeente neemt initiatief en maakt plan infrastructuur. En dan eigen ontwerp van de Risselt verder. 22 sept uitleg op locatie met gemeente. Nelly sluit aan.

Wieny: problemen afstorten contant geld na openingstijden wordt landelijk door de politiek opgepakt.

#### **6. Sluiting vergadering**

20 oktober is de volgende vergadering. Peter meld zich af, Nicole zal dan het voorzitterschap overnemen.